

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 36/2025/2026

**PROPOSED CLOSURE OF PUBLIC PLACE, REZONING AND
SUBDIVISION OF ERF 2046, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel. nr. 022-4879400
Reference number:	15/3/3-8/Erf_2046 15/3/6-8/Erf_2046 15/3/7-8/Erf-2046
Property description:	Erf 2046, Malmesbury
Physical address:	The public open space adjoining Karee and Silverboom Street, Wesbank, Malmesbury

Detailed description of proposal:

The application for closure of public place on Erf 2046, Malmesbury in terms of section 25(2)(n) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received, It is proposed that a portion (6020m² in extent) of Erf 2046 be closed.

An application for rezoning of erven 2046, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 2046 (1,2475ha) be rezoned from Open Space Zone 1 to Subdivision area in order to make provision for the following land uses, nl: Open Space Zone 1 (6455m² in extent) and Community Zone 1 (6020m² in extent)

An application for subdivision of erf 2046, Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 2046 (1,2475ha) be subdivided into a remainder (6455m² in extent) and portion A (6020m² in extent).

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 November 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 October 2025

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 36/2025/2026
VOORGESTELDE SLUITING VAN 'N OPENBARE PLEK,
HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2046,
MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_2046 15/3/6-8/Erf_2046 15/3/7-8/Erf_2046
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2046, Malmesbury
Fisiese Adres:	Die publieke oopruimte aangrensend Karee- en Silwerboomstrate, Wesbank, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om sluiting van 'n openbare plek op erf 2046, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(n) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 6020m²) van erf 2046 gesluit word.

Die aansoek om hersonering van erf 2046, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2046 (groot 1,2475ha) hersoneer word vanaf Oopruimtesone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te

maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Oopruimtesone 1 (groot 6455m²) en Gemeenskapsone 1 (groot 6020m²).

Die aansoek om onderverdeling van erf 2046, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2046 (groot 1,2475ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 6455m²) en gedeelte A (groot 6020m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 November 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Oktober 2025